

69/2024. (IV.23.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

úgy dönt, csere jogcímén **hozzájárul ahhoz**, hogy

az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, V. Vértanúk tere 1. félemelet 3. szám alatti (hrsz: 24712/0/A/12), 43 m² alapterületű összkomfortos társasházi lakás tulajdonjogát elcserélje a Stúdió-V Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonában levő, Budapest, V. Bajcsy-Zsilinszky út 76. 5. emelet 3. szám alatti (hrsz: 24980/0/A/48), 51 m² alapterületű összkomfortos társasházi lakás kizárólagos tulajdonjogára azzal a feltétellel, hogy a csereingatlanok forgalmi értékkülönbszetéből adódó 14.800.000,- Ft összeg számára történő megfizetésétől a Stúdió-V Ingatlanhasznosító Kft. lemond.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a csereügylet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti, lakás- és helyiséggazdálkodás feladatkörében az Önkormányzat gazdasági érdekét szolgálja azzal, hogy a bauxitbetonból készült épületben található, Budapest, V. Vértanúk tere 1. félemelet 3. szám alatti lakás helyett a hagyományos falazott technológiájú, bauxitbetont nem tartalmazó födémekkel rendelkező épületben található, jó gépészeti és felújított műszaki állapotú, jól karbantartott, 51 m² alapterületű, Budapest, V. Bajcsy-Zsilinszky út 76. 5. emelet 3. szám alatti lakás kerül az Önkormányzat tulajdonába.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a felajánlott ingatlan üres, beköltözhető állapotú, per- teher és igénymentes, arra vonatkozóan közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozás nem áll fenn.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó, az illetékes kormányhivatalhoz történő kérelem benyújtására.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy dr. Solti Szabolcs bérlő az 1993. évi LXXVIII. törvény 50. § szerint, 2023. november 15. napján hozzájárult a Bp. V. kerület Vértanúk tere 1. félemelet 3. szám (24712/0/A/12 hrsz) alatti bérlménye csere útján történő elidegenítéséhez. A Képviselő-testület elrendeli a bérlő hozzájáruló nyilatkozatának a csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás iránti kérelemhez csatolását.

A szavazásban részt vett: 14 fő